



Das folgende kommunale Grundstück in Rangsdorf ist zum Verkauf ausgeschrieben:

Sprechzeiten:
Dienstag 9-12 und 13-18 Uhr
Donnerstag 9-12 und 13-16 Uhr

Lerchenweg 9

Gemarkung: Rangsdorf, Flur 23 Flurstück 73
Grundstücksgröße: 853 m²
Nutzung: unbebaut
Erschließung: Straße unbefestigt, Abwasseranschluss vorhanden
Bodenrichtwert: 55 €/m² (Stand 01.01.2011), 850 m² zzgl. Erschließung

Der Verkauf erfolgt zu folgenden Konditionen:

- Preis bei unbebauten Grundstücken nach Bodenrichtwert möglich (ggf. zuzüglich Erschließungskosten Straße und Abwasser), sonst gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses bzw. Sanierung / Umnutzung des aufstehenden Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung einschl. Wertgutachten trägt der Käufer
- Die Zustimmung zur Eintragung einer Grundschuld durch den Käufer bis zur Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand wird erteilt.

Kaufanträge sind schriftlich an die Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf zu richten.

Flurkartenauszug



Ansichten

