



Das folgende kommunale Grundstück in Rangsdorf ist zum Verkauf ausgeschrieben:

Sprechzeiten:
Dienstag 9-12 und 13-18 Uhr
Donnerstag 9-12 und 13-16 Uhr

Kienitzer Straße 35

Gemarkung: Rangsdorf, Flur 12 Flurstück 129
Grundstücksgröße: 754 m²
Nutzung: bebaut mit einem ehemaligen Wohnhaus, Sanierung problematisch, Abriss möglich
Erschließung: Abwasseranschluss vorhanden
Bodenrichtwert: 60 €/m² (Stand 01.01.2011) 900 m², Gutachten erforderlich

Der Verkauf erfolgt zu folgenden Konditionen:

- Preis bei unbebauten Grundstücken nach Bodenrichtwert möglich (ggf. zuzüglich Erschließungskosten Straße und Abwasser), sonst gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses bzw. Sanierung / Umnutzung des aufstehenden Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung einschl. Wertgutachten trägt der Käufer
- Die Zustimmung zur Eintragung einer Grundschuld durch den Käufer bis zur Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand wird erteilt.

Kaufanträge sind schriftlich an die Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf zu richten.

Flurkartenauszug



Ansichten

