



Das folgende kommunale Grundstück in Rangsdorf ist zum Verkauf ausgeschrieben:

Sprechzeiten:  
Dienstag 9-12 und 13-18 Uhr  
Donnerstag 9-12 und 13-16 Uhr

## Dorfstraße 43

Gemarkung: Groß Machnow, Flur 4 Flurstück 90  
Grundstücksgröße: 2.026 m<sup>2</sup>  
Nutzung: unbebaut  
Erschließung: Straße ausgebaut, Abwasseranschluss vorhanden  
Bodenrichtwert: 50 €/m<sup>2</sup> (Stand 01.01.2011) Gutachten empfohlen

Der Verkauf erfolgt zu folgenden Konditionen:

- Preis bei unbebauten Grundstücken nach Bodenrichtwert möglich (ggf. zuzüglich Erschließungskosten Straße und Abwasser), sonst gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses bzw. Sanierung / Umnutzung des aufstehenden Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung einschl. Wertgutachten trägt der Käufer
- Die Zustimmung zur Eintragung einer Grundschuld durch den Käufer bis zur Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand wird erteilt.

Kaufanträge sind schriftlich an die Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf zu richten.

## Flurkartenauszug



## Ansichten

